

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2143/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 39/2023/DSST ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 84/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2405035/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10/6/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 4;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 062452/2024/HĐDV-DHL ngày 24/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/062452/2024/HĐDV-DHL ngày 30/10/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06245205/TB-DHL ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Diện tích 123m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thửa đất số: Lô 26 (Trích đo địa chính thửa đất là thửa số 713), tờ bản đồ phân lô số: 01, địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú (nay là Tổ dân phố Trần Phú), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 808916, vào sổ cấp GCN số: CH001017, Quyết định cấp số 2123/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Văn Hoạt.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ba tầng, xây gạch, đổ trần bê tông cốt thép, dạng nhà ống, tầng lếch, diện tích 127m<sup>2</sup>/01 tầng (trong đó, diện tích nhà 123m<sup>2</sup>, diện tích văng 04m<sup>2</sup>).

*Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà ba tầng, người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện việc xây ngăn do công trình xây dựng không tháo dỡ được.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 13/11/2024 và ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại Tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.318.330.000đ** (Hai tỷ, ba trăm mười tám triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 450.000.000đ (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại thông báo và quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy chế và thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- + Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);
- + Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

\* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 03/12/2024 đến hết ngày 05/12/2024.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL, số tài khoản: 0397 8333 0089 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp TĐT TSTHA đất TDP Trần Phú - TT Chũ*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi **14 giờ 00 phút ngày 06/12/2024**.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*).

\* Thông tin liên hệ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.525.676. Email: daugiadh1@gmail.com.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Chũ;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Văn Phúc**